

UCHWAŁA Nr VIII.79.2024
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 28 listopada 2024 r.

**sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych na rzecz Gminy
Złotów pod przepompownie ścieków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572), w związku z art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowych na rzecz Gminy Złotów pod przepompownie ścieków:

- 1) dz. nr 485/4 obręb Międzybłocie, gmina Złotów, o pow. 0,0032 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/_____¹,
- 2) dz. nr 511/42 obręb Międzybłocie, gmina Złotów, o pow. 0,0046 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/_____²,
- 3) dz. nr 559/4 obręb Międzybłocie, gmina Złotów, o pow. 0,0038 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/_____³,
- 4) dz. nr 135/20 obręb Nowa Świeta, gmina Złotów, o pow. 0,0151 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/_____⁴.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych

² wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych

³ wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych

⁴ wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr VIII.79.2024
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 28 listopada 2024 r.

sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych na rzecz Gminy
Złotów pod przepompownie ścieków

Zgodnie z art. 112 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wywłaszczenie nieruchomości może być dokonane, jeżeli cele publiczne nie mogą być zrealizowane w inny sposób niż przez pozbawienie albo ograniczenie praw do nieruchomości, a prawa te nie mogą być nabyte w drodze umowy.

Podziały pod przepompownie zostały dokonane na podstawie art. 97 ust. 3 pkt 1 ww. ustawy „Podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych”. Przywołany art. 112 ust. 3, przyznaje Gminie prawo wywłaszczenia nieruchomości wydzielonych zgodnie z decyzją lokalizacyjną celu publicznego nr 09 znak UAN.6733.09.2019 z 27 kwietnia 2020 r., jednak nie staje się ona ich właścicielem z mocy prawa. Na podstawie art. 114 ust. 1 i ust. 2 ww. ustawy, wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego, należy poprzedzić rokowaniami o nabycie w drodze umowy praw określonych w art. 112 ust. 3, przeprowadzonymi przez Wójta Gminy Złotów.

Biorąc pod uwagę powyższe, wyrażenie zgody na nabycie przedmiotowych gruntów na rzecz Gminy Złotów, jest w pełni uzasadnione.